Memoria de Calidades

OBRA NUEVA C/ MANUEL DE FALLA SABADELL

Pavimento: Parquet laminado AC5 con lamas de 1200x190mm (marca Finflooro similar) sin bisel Baldosa de gres porcelánico antideslizante, corte rectificado, de color según dirección facultativa,en baños, balcones y terrazas. Techos: Falso techo continuo de placas de yeso laminado, hidrofugo según el caso, acabado pintado con pintura plástica y acabado liso. Revestimiento: Baldosas de gres porcelánico corte rectificado, de color según dirección facultativa, en los baños. En el resto de paramentos, acabado pintado con pintura plástica, acabado liso. Carpintería interior: Puerta de entrada blindada interior, de cara ranurada, blanca lacada y acabado exterior según revestimiento del vestíbulo comunitario, con cerradura de seguridad. Puertas interiores de una hoja batiente de cara ranurada, blanca lacada. Puertas correderas de tablero DM de cara ranurada de 40mm de grueso, blanca lacada. Puerta de paso, entre estar-comedor y pasillo-distribuidor, abatible, de cara ranurada blanca lacada cristalera, con tres vidrios translucidos blancos mate. Memoria de Calidades Carpintería exterior: Balconeras y/o ventanas batientes y oscilobatientes, según el caso, de aluminio color a definir según dirección facultativa, con rotura de puente térmico y vidrio con cámara de aire incoloro laminado. Cocinas: Módulo estándar de mueble de cocina bajo y alto, acabado estratificado en color blanco, sobre pies regulables de PVC, puertas sin tirador, sistema toca-toca o uñero. Sobre y frontal de Silestone o similar, acabado pulido. Placa inducción TEKA de 60cm o similar, campana TEKA o similar, integrada o decorativa según diseño de cocina, horno TEKA mul- tifunción o similar, acero inoxidable, integrado en columna con microondas o debajo de placa de inducción según diseño. Fregadero bajo encimera TEKA, acero inoxidable, de un seno, o similar. Grifo fregadero TEKA o similar. Baños: Inodoro Roca Meridian compacto o suspendido con salida a pared, según características baño. Lavamanos con mueble integrado o mural según el caso, marca Roca o equivalente y grifería marca Roca o equivalente, con mezclador monomando de lavabo con vaciador automático o similar. Plato de ducha de resina y carga mineral y conjunto de grifería termostática. Toallero eléctrico Marca ROCA 300W o similar. Espejo sobre alicatado. Memoria de Calidades Agua Caliente Sanitaria y climatización: Sistema de Aerotermia, cada vivienda dispone de unidad exterior ubicada en cubierta de la caja de escalera conectada mediante tuberías frigoríficas a la unidad interior tipo hydrokit para producción de

Agua Caliente Sanitaria y Climatización mediante Fan- Coils, los equipos seran de la gama Daikin Altherma o equivalente. La climatización será por conductos rectangulares, rejas de impulsión y retorno, termostato de control según gama de fan-coil, conectados al hydrokit. ZONAS COMUNES Pavimento: Pavimento interior del vestíbulo de baldosa de gres porcelánico. En la escalera la pieza de escalón será el equivalente. En el aparcamiento sala de máquinas y sala de reciclaje de agua, hormigón fratasado antideslizante. Techos: Acabado de losa de hormigón visto en escaleras. Falso techo continuo de placas de yeso laminado en vestíbulos, acabado pintado con pintura plástica y acabado liso. Memoria de Calidades Revestimientos: Paredes pintadas con pintura plástica lisa. Zonas de armarios de instalaciones irán con un revestimiento de DM. Acabado a definir por la dirección facultativa. En el aparcamiento, paredes enlucidas con mortero de cemento y pintadas con pintura plástica, color según dirección facultativa.

Información extraída de www.donpiso.com el 15-06-2025 14:54:38