

# Memoria de Calidades

## OBRA NUEVA COSTA PACHECO

### MEMORIA DE CALIDADES

#### FACHADAS

Fachadas según proyecto, con fachadas de obra vista color blanco, cámara de aire, aislamiento térmico, tabique de cerramiento de cartón-yeso y pintura.

#### DIVISIONES INTERIORES

Las divisiones interiores entre viviendas y entre vivienda y zonas comunes, serán a base de pared de ladrillo, dobladas con placa de cartón yeso y capa de aislamiento termo-acústico. Opcionalmente entre diferentes viviendas, a base de tabique doble de cartón yeso con placa intermedia antivandálica y aislamiento termo-acústico.

Las divisiones horizontales entre diferentes viviendas, serán con forjado reticular de hormigón armado con capa de aislamiento acústico al impacto, y separación entre viviendas y garaje a base de losa maciza de hormigón armado con capa de aislamiento acústico al impacto y térmico.

#### TABIQUERÍA INTERIOR

Tabiques interiores de cartón-yeso con espesores variables en divisiones y de cartón-yeso hidrófugo en zonas húmedas.

#### CUBIERTA

Cubierta plana transitable con aislamiento térmico, impermeabilización y acabado en pavimento cerámico de gres antideslizante.

#### ACABADOS INTERIORES DE VIVIENDAS

##### Pavimento vivienda:

El pavimento del interior viviendas será con cerámica Porcelánica en zonas húmedas y parket laminado AC5 en el resto de estancias.

##### Pavimento terrazas:

El pavimento de las terrazas de cada vivienda cerámico para exteriores antideslizante.

##### Paredes y techos:

Paredes acabadas de pintura plástica lisa color a determinar, a excepción de las zonas húmedas con acabado alicatado.

Falsos techos en zonas determinadas en planos en cartón-yeso tipo ?

Pladur? o similar, acabado pintado en pintura plástica lisa color a determinar.

##### Baños:

Pavimento y aplacado de paredes con cerámica porcelánica Sanitarios de

porcelana blanca de la casa ?Roca? o similar. Grifería cromada tipo monomando de la casa ?Roca? o similar.

Cocina:

Muebles altos y bajos post-formados con encimera y frontal de Caestone.

Electrodomésticos:

Horno eléctrico, encimera Vitrocerámica de 4 fuegos, campana extractora integrada en mobiliario superior, fregadero de acero inoxidable de la marca Teka o similar.

Preinstalación para lavaplatos.

Aplacado de las paredes y pavimento con gres porcelánico.

Instalaciones:

Instalaciones de electricidad según Reglamento electrotécnico de baja Tensión, con mecanismos e interruptores de 1ª calidad tipo Simon o similar.

Antena parabólica comunitaria de TV situada en planta Azotea con tomas en vivienda.

Preinstalación de teléfono y tomas de datos. Video portero con pantalla.

Instalación de fontanería para agua fría y caliente según normativa vigente, con acumulador de agua caliente sanitaria con aportación de ACS según sistema de Aerotermia, como ahorro energético.

Climatización y Calefacción con sistema de Aerotermia, aire acondicionado con bomba de calor para calefacción, con unidad externa en terraza cubierta y unidades interna y Acumulador ACS e intercambiador en interior vivienda.

Preinstalación para lavadora y secadora.

Carpintería madera:

Puerta de acceso a vivienda blindada con 3 puntos de seguridad.

Puertas interiores tipo block acabados lacados color blanco.

Herrajes cromados.

Carpintería aluminio:

Carpintería exterior de aluminio color gris oscuro, con persiana enrollable del mismo color.

Los vidrios con cámara de aire tipo Climalit o similar con rotura de puente térmico.

Barandillas:

Las barandillas de protección exteriores de balcones son de obra según fachadas con posible pasamanos metálico.

ESCALERAS COMUNITARIAS:

Las zonas comunes, vestíbulo y escalera, con pavimento cerámico porcelánico.

Paredes y techos acabados en pintura plástica.

Vestíbulo acceso equipado con conjunto de buzones de diseño.

Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas, con puertas telescópicas, en cumplimiento normativa accesibilidad.

ACABADOS PARKING

Paredes parking

Paredes acabadas con pintura plástica (diferentes colores para señalización) hasta 1m de altura.

Pavimento parking:

Pavimentos acabado con pintura plástica de resinas marcando líneas de señalización (resistentes a la abrasión).

NOTA:

La propiedad se reserva el derecho de ejecutar las modificaciones motivadas por exigencias técnicas, jurídicas, comerciales o de suministros.

Información extraída de [www.donpiso.com](http://www.donpiso.com) el 28-04-2024 13:03:50