

Memoria de Calidades

OBRA NUEVA EDIFICIO CASTELAO - PLAZA EUROPA

Fontanería

Se ha cambiado el proyecto a aerotermia (se transforma la energía del aire exterior en calor o frío para climatizar las viviendas y producir ACS, reduciendo las emisiones de CO2) y se ha presentado al Ayuntamiento. El equipo interior de generación de agua caliente es una columna hidráulica que incorpora el acumulador de ACS y está situado dentro de las viviendas de planta primera y planta baja (en el altillo), y en la cubierta para las viviendas de planta segunda y tercera. La unidad exterior con sistema agua-agua está situada en la cubierta del edificio, para todas las viviendas excepto las de la planta baja que están en la terraza de uso privativo.

Climatización (calor y frío)

Eficiencia energética A, los baños se colocarán radiadores eléctricos tipo toallero.

Sanitario y grifería

Sanitario de color blanco de la casa Roca columna termostática modelo Victoria. La grifería monomando cromado de la casa Roca.

Mampara de vidrio transparente maxiclean. Encimera de Silestone.

Instalación eléctrica

Placa inducción y horno, lavavajillas, lavadora, secadora, aerotermia, domótica

Armarios de cocina

Las cocinas se equiparán con elementos modulares altos y bajos, imitación nogal americano, roble emblanquecido o similar. Los zócalos son de aluminio, armarios altos con encendido independiente, la encimera será de silestone. La fregadera será de una cubeta grande de acero inoxidable.

Electrodomésticos

Todo de la casa WHIRPOOL o similar.

Carpintería interior

La puerta de entrada 80x210 cm, blindada y resistente al fuego. Las puertas interiores serán de madera noble o símil laca blanco nieve, Los armarios modulares empotrados serán forrados interiormente blanco nieve.

Pintura

De color blanco o claro (mismo color)(también en zócalos).

Instalaciones de telecomunicaciones

Video-Portero automático con cámaras

Domótica

Control de persianas, sonda de inundación y detector de incendios. La climatización se gestionará independientemente Sensores de movimiento.

Información extraída de www.donpiso.com el 12-09-2025 23:54:25