

Memoria de Calidades

OBRA NUEVA EDIFICIO TARRAGONA

Cimentación y estructura:

Cimentación y estructura de hormigón armado, ajustado a la normativa vigente.

Fachada:

Fachada con acabado de revoco pintado, formada por revestimiento exterior con el sistema Stotherm Classic o similar, con su correspondiente aislamiento térmico, por muro cerámico calado como soporte y en el interior, con aislamiento de lana de roca y trasdosado de tabiquería de yeso laminado. Las barandillas de los balcones de fachada principal a la calle serán de vidrio laminado con estructura de acero galvanizado. Las barandillas de los balcones del patio interior serán de perfiles de acero galvanizado con pasamanos. La zona de lavado ubicada en dichos balcones llevará cerramiento de lamas metálicas.

En planta baja se colocará un aplacado de piedra granítica según colores especificados por el Ayuntamiento.

Cubierta:

Cubiertas planas con acabado de gres antideslizante. Las cubiertas serán de uso privado para las viviendas superiores, a excepción de la cubierta de la caja de escaleras donde se colocarán las placas solares.

Tabiquería:

La tabiquería interior será de yeso laminado con aislamiento mediante lana de roca. La separación entre viviendas será de tabique autoportante de yeso laminado con aislamiento en la cara interior de las viviendas garantizando el confort térmico y acústico.

Carpintería exterior:

Carpintería de aluminio en color, con rotura de puente térmico.

Acristalamiento tipo Climalit o equivalente formado por vidrios con cámara de aire según proyecto.

Persianas motorizadas enrollables, de lamas de aluminio.

Carpintería interior:

Puerta de entrada a la vivienda blindada con chapa de madera lacada o barnizada, cerradura de seguridad. Puertas interiores de madera tipo normablock, de madera lacada, color blanco.

Pavimento:

Pavimento laminado AC5 de lamas de 1200x190 mm en salón-comedor-cocina y habitaciones, con zócalo de DM hidrófugo. Baldosa de gres porcelánico rectificado prensado y esmaltado en los baños. En terrazas

se colocará gres pensado y pulido antideslizante.

Revestimiento:

Baldosas de gres porcelánico en baños. En la cocina, Caesarstone en el frontal entre armarios bajos y altos. En las zonas comunes del edificio, revestimiento interior de tablero fenólico de densidad media.

Techos:

Los techos serán enyesados y en las zonas que tengan falso techo, serán de placa de yeso laminado.

Sanitarios:

Inodoro de porcelana blanca, modelo Hall, marca Roca o similar.

Lavamanos con mueble integrado, marca Roca o similar y grifería monomando de Hansgrohe o similar. Platos de ducha de resina extraplano con mampara de acero inoxidable cromado y grifería termostática de Hansgrohe o similar.

Cocina:

Cocina con muebles altos y bajos con zócalo inferior y cornisa superior, revestidos en sus caras y cantos con diversas capas de laca de poliuretano de color blanco, con acabado mate, y núcleo de tablero con fibras fabricado por proceso seco MDF H, para uso en ambiente húmedo, de 19 mm de grueso, montados sobre módulos de muebles formados por núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para su uso en ambiente húmedo de 19 mm y chapa posterior de 8 mm, con revestimiento melamínico acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica de cantos termoplásticos de ABS. Encimera de cocina Caesarstone igual que el frontal, con fregadero de acero inoxidable modelo Flat Iron ME o similar, y grifería de caño extraíble. Campana extractora integrada, marca BOSCH o similar. Horno eléctrico multifunción serie 6 y microondas serie 6, marca BOSCH o similar. Placa de inducción serie 6 BOSCH o similar.

Instalación eléctrica:

Se realizará según reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación. Se instalará antena colectiva con derivación a cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión. Vídeo portero automático

Agua Caliente Sanitaria:

Instalación de captación de energía solar térmica para el Agua Caliente Sanitaria (ACS) con interacumulador. Las placas solares estarán ubicadas en cubierta de la caja de escalera.

Las viviendas dispondrán de un termo eléctrico para el apoyo en la producción de ACS.

Climatización:

Conjunto Split-Conductos S Serie Inverter, bomba de calor, gama Mr. Slim de la marca Mitsubishi Electric o similar. Interconexión frigorífica, y formación de conductos rectangulares de placa rígida de lana de vidrio. Rejas de impulsión y de retorno, y termostato de control según

fabricante.

Toalleros Twin de Roca o similar en los baños.

Pintura:

En las viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa.

En el aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.

Ascensor:

Ascensor con cabina interior de diseño actual, con puertas automáticas y acceso directo al garaje.

Información extraída de www.donpiso.com el 30-04-2024 20:39:22