Memoria de Calidades

OBRA NUEVA SUMELLA - CUBELLES

Cimentación y estructura Cimentación realizada con zapatas de hormigón armado. Muros de pantalla de contención perimetrales de planta sótano -1 y -2 (aparcamientos) de hormigón armado. Estructura vertical realizada con pilares de hormigón armado de sección variable. Estructura horizontal realizada con forjado bidireccional de hormigón armado y voladizos con losa maciza de hormigón armado. Los materiales utilizados cumplen con la CTE. Fachadas y divisorias Paramento vertical de cerramiento en fachadas, formado con pared de ladrillo cerámico, trasdosado interiormente con aislamiento térmico y exteriormente con sistema SATE (aislamiento térmico). Paramento vertical de cerramiento entre vivienda y zonas comunes, con pared de ladrillo cerámico y trasdosados con aislamiento acústico. Paramento vertical de cerramiento entre viviendas, con pared de ladrillo cerámico y trasdosados por ambas partes aislamiento acústico aéreo. Paramento vertical divisorios interiores de vivienda, formadas por tabiquería en seco (pladur) con aislamiento térmico y acústico. Cubierta y terrazas Cubiertas con aislamiento térmico e impermeabilización con membrana bituminosa. Acabado de cubierta transitable y terrazas planta baja con hormigón impreso. Acabado de balcones con piezas cerámicas antideslizantes. Revestimientos Paramento horizontales exteriores acabados con pintura acrílica sobre hormigón visto. Paramentos horizontales interiores acabados con pintura plástica sobre placas de yeso laminado. (Pladur) Paramentos verticales interiores acabados con pintura plástica sobre placa de yeso laminado. (Pladur) Paramentos verticales en baños acabados con pieza cerámica de material porcelánico y pintura plástica sobre placa de yeso laminado. (pladur) Paramentos verticales en cocina, entre la encimera y mueble alto, aplacado con material porcelánico igual que la encimera y pintura plástica sobre placa de yeso laminado. (pladur) Pavimentos Pavimento interior vivienda con piezas de parqué vinílico y zócalo de resina con acabado de color blanco. Pavimento en acceso principal, escaleras y rellanos en zona común con piezas cerámicas de material porcelánico. Carpintería exterior Puerta acceso al edificio de aluminio, RAL 7016 texturizado con puente térmico, acristalamiento con vidrios 4+4/14/5mm. Ventanas y Balconeras de aluminio, RAL 7016 texturizado con puente térmico, acristalamiento con vidrios 4+4/14/5mm. Persianas motorizadas enrollables, con lama de aluminio de color. Carpintería interior Puerta acceso interior de vivienda blindada lacada en blanco, lisa, mirilla, cerradura, maneta y tirador inox mate. Puertas lacadas blancas lisas, excepto acceso al salón-comedor con puerta vidriera del mismo modelo y vidrio trasparente. Puertas correderas lacadas en blanco lisa con tirador en lateral y canto puerta. Frontal de armario de la aerotermia con madera DM acabada con pintura al esmalte de color. Instalaciones electricidad y fontanería Potencia elevada en cada vivienda, con los circuitos mínimos de acuerdo a REBT y normas sectoriales.Mecanismos marca Lerand, modelo Niloé, color blanco. Iluminación en todas las dependencias, pasillo, cocina, y baños, con focos led empotrados en techo. Iluminación exterior en terrazas con apliques led. Iluminación en zonas comunes con detector de presencia con apliques y focos led empotrados en techo. Depósito para reserva de agua de suministro para cada escalera del edificio, con grupo de presión formado por dos bombas. Instalación de ACS con los puntos necesarios en cada estancia (fría y caliente). Producción de ACS mediante bomba de calor (Aerotermia) con depósito acumulador (200 l). Marca KOSNER, modelo AQUANOVA. Instalación telecomunicaciones y ventilación Tomas, registros y previsiones. Mecanismos marca Legrand, modelo Niloé, color blanco. Portero electrónico en acceso general, con un telefonillo por vivienda. Cada vivienda